

211 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie
40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

Surface : 177 m²

Surface terrain : 1643 m²

Année construction : années 30

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1936 Tartas

Tartas, Spacieuse maison sur 2 niveaux de 177 m² habitables, possibilité de diviser en deux logements de type F3 et F4. Tout est en double et prêt à être utilisé, les pièces de vie ainsi que les sanitaires sont situés en RDC, les chambres à l'étage ainsi qu'une autre SE avec wc pour la partie F4. Chauffage central fuel + 1 cheminée (insert). Raccordement au tout à l'égout. Balcon, terrasse, garage indépendant avec atelier, 1 serre et plusieurs cabanons complètent l'ensemble. Nombreuses possibilités d'aménagement, produit idéal pour une famille seule ayant besoin d'espace, soit pour loger un parent ou un enfant, ou pour un investissement locatif. Travaux de modernisation à prévoir. DPE : E. Taxe foncière : 1535 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur Géorisques.

Frais et charges :

211 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

