

651 500 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuel par appartement

**État intérieur :** A moderniser et à rénover

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur T24084 Trets**

Grande maison de ville à TRETTS - 250 m<sup>2</sup> divisée en 4 appartements Rez-de-chaussée : un studio de 45 m<sup>2</sup> et un T2 duplex de 55 m<sup>2</sup> avec cave (actuellement libres). 1er étage : un T2-T3 duplex de 60 m<sup>2</sup>. 2e étage : un T3 de 90 m<sup>2</sup> (actuellement loué). Idéal investisseurs avec revenus locatifs intéressants. Des travaux sont à prévoir pour le studio et le duplex en rez-de-chaussée. Les compteurs électriques et d'eau sont individuels. A visiter sans tarder ou nous contacter rapidement Risques : Consultez les informations sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

651 500 € honoraires d'agence inclus