

49 500 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat terrain agricole

Surface : 31779 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Pentu

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Calme, Borné, Isolé



### Terrain agricole 147A/24 Banyuls-sur-Mer

À Vendre entre Banyuls et Cerbère - La Mer - Les Montagnes - La Vigne, son Maquis de Chênes-Lièges. Terrain d'agrément, agricole, vignes totalisant 3ha17a, avec Vue mer spectaculaire sur l'anse de Peyrefite. Promis vous vous retrouverez dans un autre monde, entre un Maquis de Chênes-lièges avec ses maçonneries à pierres sèches de schiste d'environ 2ha17. La partie vignes patrimoniales en terrasse (à replanter), avec baraques en pierre sèche (Orris), pour les connaisseurs, sur 1ha. Ces parcelles sont implantées selon une technique ancienne et traditionnelle, basée sur la construction de terrasses soutenues par des murets de schiste, et sur un savant système d'évacuation des eaux pluviales, les peu de gall (pied de coq en catalan) et un vocabulaire technique du vin. Ce système fonctionne grâce à des petits canaux, appelés agullas, recoupant les vignes en diagonale et créant un paysage géométrique exceptionnel, ponctué ca et là de petits abris agricoles (barracas, entièrement en schiste et toit à encorbellement), et d'abris isolés (pins, chênes verts, figuiers et oliviers). Ces parcelles, constituent un véritable paysage culturel, caractéristique de l'ensemble de la Côte Rocheuse des Pyrénées (Côte Vermeille).

Frais et charges :

49 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

