

191 990 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat terrain

Surface : 396 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné



Terrain 766 Cerbère

Belle opportunité de construction à Cerbère (66) Très beau terrain constructible de 396 m² sur les hauteurs de Cerbère (Lotissement Terrimbo) avec belle vue mer ! Le terrain est situé en zone UB. Construction libre. Réseaux eau et électricité à proximité. Cerbère est un beau village juste à la frontière espagnole (environ 15 min) entouré d'une nature magnifique, des vignes et des falaises. La célèbre ville côtière de Collioure est à 20 km et Banyuls sur Mer avec ses jolies rues étroites et pleines de charme, notamment avec plusieurs bons restaurants, est à seulement 10 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché) Prix net vendeur: 180 050€ Honoraires d'agence : 9950€

Frais et charges :

191 990 € honoraires d'agence 6,22% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

