

400 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat terrain

Surface : 2137 m²

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Clôturé en partie, Borné, Parcelle divisible, Isolé



Terrain 291 Ensues-la-Redonne

À Vendre : Emplacement privilégié Terrain de 2137 m² Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain situé dans un cadre paisible et verdoyant. Avec une superficie généreuse d'environ 2 137 m², ce terrain vous séduira par sa vue dégagée sur la mer et son fort potentiel. Dans un cadre verdoyant et au calme, à proximité du centre (5 minutes) et des calanques (2 minutes), vous profiterez au quotidien d'un environnement paisible à deux pas de la colline. Caractéristiques du terrain : Situation : Emplacement privilégié avec vue dégagée sur la mer de la pièce à vivre principale Permis de construire purgé : Inclus pour une maison à étage de 140 m² habitables, avec des espaces bien pensés pour allier confort et modernité. Garage spacieux intégré. Atouts supplémentaires : -Proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé. -Environnement parfait pour une résidence principale ou secondaire. -Position dominante Mentions légales : Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Non soumis à une copropriété. Dossier complet et permis de construire disponibles sur demande. Le chiffrage de la construction a été réalisée et est disponible sur demande. Prix: 450 000 € HAI N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier ! Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Cécisques : www.cecisques.com/fr Cette annonce immobilière

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

