

175 000 €

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

**Achat terrain**

**Surface : 450 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Jardin, Chambre en RDC, Calme, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout



### Terrain 1471a Feucherolles

A quelques minutes. Terrain à bâtir d'environ 450m<sup>2</sup>, libre de tout constructeur. Raccordement au tout à l'égout disponible en bas du terrain. Viabilisation disponible sur rue à l'entrée du terrain. Le PLU est consultable en Mairie. Secteur UV1 : L'emprise au sol des constructions (y compris annexes) ne peut excéder 40% de la superficie totale du terrain. La hauteur des constructions nouvelles ou des surélévations ne peut excéder 9,40 m au faîtage. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

