

2 100 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat terrain

Surface : 3000 m²

Aspect terrain : Quasi plat

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné



Terrain 1960 Grimaud

Superbe situation pour ce terrain à vendre proche mer et plage bénéficiant d'une belle vue mer sur le golfe et le village de Saint-Tropez. Situé entre Sainte Maxime et Grimaud, ce foncier (avec nouveau permis de construire déposé) se compose d'un terrain de 3 000 m² quasi plat face à la mer avec une ancienne villa avec piscine à démolir. La villa pouvant être détruite et reconstruite avec un nouveau permis de construire déposé, agrandie ou rénovée dans son ensemble. Nouveaux projets immobiliers possibles : collectifs ou constructions de villas individuelles en copropriété de 2 lots. Le permis de construire actuel permettra lui la construction d'une villa avec 400 m² de plancher sur 2 niveaux plus un sous-sol avec garage de 125 m². 6 chambres avec vue sur mer dont une superbe chambre de Maître à l'étage. Zone UC du PLU de la commune de Grimaud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/02/2025 - Prix T.T.C

