

550 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat terrain**

**Surface : 2098 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Clôturé, Lotissement, Parcelle divisible



**Terrain 2428 Mouans-Sartoux**

Co-exclusivité : dans un environnement verdoyant proche du vieux village et de l'accès à la pénétrante. Belle parcelle de terrain paysagé de 2098m<sup>2</sup> complantée d'oliviers et d'essences méditerranéennes. Possibilité de construire une ou 2 maisons. (déclaration préalable de division foncière accordée). Zone UEb - Coefficient d'emprise au sol : 12% de l'unité foncière, soit 251,76m<sup>2</sup> d'emprise au sol possible et 503,52m<sup>2</sup> de superficie plancher.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C

