

214 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat terrain

Surface : 2070 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Prestations :

Calme, Clôturé



Terrain 501 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

EXCLUSIVITÉ : TERRAIN CONSTRUCTIBLE Exceptionnel ! Dans un des secteurs les plus recherchés de Saint Maximin, au calme absolu , venez vite découvrir ce superbe terrain plat clôturé avec un portail déjà en place ! Le terrain est très arboré notamment avec des arbres fruitiers (un Kaki, oliviers,...) Sur 2070 m² en zone UE, vous pourrez construire 5 pour-cent d'emprise au sol avec 30 % à l'étage ainsi qu'une piscine. (Soit 130m² BRUT) la borne incendie existante est à plus de 200m , il vous faudra rajouter dans votre budget, le coût de la pose d'une nouvelle borne ou le coût d'une cuve de 120 m³ . Vous n'aurez pas besoin de créer de chemin d'accès , car l'accès est déjà existant et il est très facile, même pour ceux qui ont un camping car .

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C