

409 500 €

**Contact agence**

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 618 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

Calme, Lotissement, Borné



**Terrain à bâtir 019/2022 Saint-Palais-sur-Mer**

A saisir proche de la Grande Côte, TERRAIN A BATIR VIABILISE ST PALAIS SUR MER constituant le lot n°3 d'un lotissement privé de 4 lots avec portail pour accéder au lotissement. Surface totale : 618m<sup>2</sup> Emprise au sol : 224m<sup>2</sup> Terrain situé dans une zone sismique faible, dans une zone à aléa fort pour le retrait et gonflement des sols argileux et aux abords d'un monument historique (dans le périmètre de 500m autour du "Phare de Terre Nègre" et ses dépendances).

Frais et charges :

409 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C