

299 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat terrain**

**Aspect terrain :** Plat

**Exposition :** Sud

**Vue :** Jardin

**Prestations :**

Clôturé, Lotissement



**Terrain 1083 Saint-Raphaël**

Situé dans la belle ville de Saint-Raphaël, ce terrain constructible de 683 m<sup>2</sup> est une opportunité rare sur le marché immobilier. Idéalement situé dans un secteur recherché, ce terrain plat et clôturé est prêt à accueillir votre projet de construction. Caractéristiques principales : Superficie : Terrain constructible de 683 m<sup>2</sup> Permis de construire : Permis accordé et purgé pour une maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup> habitables Terrain : Terrain plat, clôturé et en partie végétalisé Non viabilisé : Terrain à viabiliser, offrant ainsi la possibilité de personnaliser entièrement votre projet Points forts supplémentaires : Emplacement exceptionnel : Situé dans un secteur recherché de Saint-Raphaël, proche des commodités et des axes principaux Prêt à construire : Aucune attente, vous pouvez commencer la construction immédiatement, sans délais Projet contemporain : Permis accordé pour une maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup>, idéale pour un cadre de vie moderne et confortable Ce terrain constructible est une véritable pépite, prêt à accueillir votre future maison à Saint-Raphaël. Que vous soyez un particulier ou un investisseur, cette opportunité unique vous permettra de réaliser un projet sur-mesure dans un environnement privilégié. Ne manquez pas cette occasion rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite sur place.

Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [www.gesric.org](http://www.gesric.org) pour les insertions postérieures non

Document non contractuel

