

115 000 €

Contact agence

**TOURV'IMMO**

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat terrain agricole

Surface : 3270 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : En restanques

Prestations :

Calme, Clôturé



### Terrain agricole 2170 Tourves

L'agence Tourvimmo vous propose ce bien situé à environ 2 km du centre du village de Tourves. Un cabanon agricole d'une superficie d'environ 21 m<sup>2</sup>, SANS EAU NI ELECTRICITE, installé sur une parcelle de 3 270 m<sup>2</sup> de terrain clos. Il se situe en Zone Agricole (Ap) en partie, et en zone "boisée classée" pour l'autre partie. Sur la parcelle, nous trouvons 6 cuves à eau en béton alimentées naturellement, des toilettes sèches, une fosse septique non raccordée récemment installée, suivi d'un puits avec système roseaux pour la filtration, ainsi que trois petits abris. Le cabanon dispose d'une seule pièce, équipée d'un poêle à bois et la toiture a été changé. ATTENTION : Ce bien n'est pas une habitation, donc aucun prêt immobilier ne sera accepté, uniquement en paiement comptant et uniquement en résidence secondaire, vous n'avez pas le droit d'y vivre à l'année. Contactez-nous pour tout renseignement ou demande de visite.

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

