

210 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat terrain

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud



Terrain 260 Ventabren

VENTABREN - Terrain à bâtir de 153,48 m² viabilisé avec permis de construire purgé pour la construction d'une maison de 76 m² environ en R+1 dans un ensemble immobilier composé de 3 lots indépendants (lot B) Proche des commodités, ce projet vous séduira. Au RDC une vaste pièce de vie de 30 m², ouverte sur l'extérieur A l'étage 3 belles chambres, une salle de bain spacieuse ainsi qu'un WC séparé, Dernières normes thermiques (RE2020) Maison domotisée par SOMFY Carrelage au choix 2 WC suspendus Chauffe eau thermodynamique 270 L matériaux de qualité Le terrain est vendu avec un CCMI, le constructeur est imposé et le permis est purgé. Le délai de construction est de 8 mois. Non soumis au DPE Prix du terrain viabilisé 210 000 euros FAI Prix de la construction 189 000 euros TTC TOUTES ASSURANCES COMPRISES Frais de notaires uniquement sur le terrain Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Magali VALLET-LEFEBVRE 0609490587 RSAC795311307EI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/01/2025 - Prix T.T.C

