

1 260 000 €

Contact agence
à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat terrain

Exposition : Sud



Terrain 283 Ventabren

Vente Terrains à Bâtir avec Projet de Pôle de Santé d'Urgence Localisation : proximité du quartier de l'Héritière, 13122 Ventabren Désignation des biens :Deux terrains à bâtir :Terrain 1 : Superficie totale de 1 376 m² Terrain 2 : Superficie totale de 1 445 m², Superficie totale : 2 821 m², Création d'une surface plancher de 1003 m². État existant : Présence d'une maison d'habitation de 121 m² destinée à être démolie (permis de construire délivré le 14/01/2022 et prorogé jusqu'au 27/09/2025). Un Projet d'Intérêt Public : Un Pôle de Santé d'Urgence pour Ventabren Ce terrain bénéficie d'un projet ambitieux et essentiel pour la commune de Ventabren : la création d'un Pôle de Santé d'Urgence. Pourquoi ce projet ? Ventabren et ses environs connaissent une demande croissante en infrastructures de santé ; ce pôle de santé répondra aux besoins médicaux urgents des habitants, en réduisant les délais d'attente et en offrant un accès rapide aux soins de proximité. Cet emplacement stratégique au cœur de la commune, accessible facilement pour les résidents est une opportunité rare pour les investisseurs et professionnels de santé souhaitant développer une structure médicale adaptée aux attentes locales. Prix de vente : 1 260 000 € TTC honoraires d'agence inclus Vous êtes intéressé ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Magali VALLET-

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

LEFEBVRE,06.09.49.05.87,RSAC 795 311 307 EI et Alexandra

MERCIER,06.61.43.80.37,RSAC 507 432 755 EI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus