

90 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Viager appartement

2 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Terrasse, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1631 Toulon

EXCLUSIVITÉ VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR 1 TÊTE HAUT DE VILLA
SECTEUR LES ROUTES TOULON OUEST - JARDIN PRIVATIF Dans quartier recherché, au calme, superbe rénovation récente pour ce lumineux type 2 de 70m² en haut de villa, expo Sud, composé double séjour, cuisine ouverte contemporaine aménagée et équipée avec cellier, chambre de 14m² avec penderie (possibilité 2ème), SDE avec wc, terrasse 10m², jardin de 130m² possibilité de garer son véhicule. Pas de charge, Climatisation réversible. Valeur vénale du bien: 250.000 € Bouquet: 80.000 € Rente viagère: 491 €/mois Femme 74 ans Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

